



## LABSKÉ CHRČICE - LOKALITA MERENDA

Obec Labské Chrčice nabízí k prodeji stavební parcely v lokalitě Merenda.

Parcely jsou zasíťované, umístěné v rovinatém terénu s výhledem na okolní lesy a pastviny. Obec je plně plynofikovaná, má vlastní vodovod, tlakovou kanalizaci a vlastní čistírnu odpadních vod.

Autobusové spojení je ve směru Kutná Hora (20km) a Přelouč (15km); vzdálenost železniční stanice Chvaletice je cca 1km, nejbližší sjezd dálnice D11 je cca 10km.

V obci je restaurace a obchod potravinami. Díky své poloze je ideální pro provozování nejrůznějších sportů - především cyklistiky, inline bruslení, v blízkém okolí jsou známá střediska dostihového a westernového výcviku koní. Velmi dobré jsou zde podmínky také pro rybaření, včetně rybolovu pro děti.

Občanská vybavenost v Týnci nad Labem (cca 3km): základní škola s multifunkční sportovní halou, školka, lékař, koupaliště, muzeum, obchody.

Cena stavební parcely: 220 Kč/m<sup>2</sup>

